



Localita :	Novigrad
Codice :	01354
Superficie immobile :	60 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	900 m
Distanza dalla spiaggia :	900 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero etage :	1
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2024
L'efficienza energetica :	A+

Prezzo :	2.379.233 Kn
Prezzo :	317.231 €

A soli 900 m dal mare e da una bellissima spiaggia paesaggistica e 1200 m dal centro di Cittanova, in un edificio costruito con materiali di alta qualità è in vendita un lussuoso appartamento. L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio dotato di ascensore e l'edificio dispone di un totale di 8 appartamenti. L'appartamento è dotato di ceramiche di prima scelta, i sanitari nei bagni sono di rinomati produttori. L'appartamento dispone di 60,43 mq, di cui 36,50 mq di parte residenziale (ingresso, ripostiglio, guardaroba, bagno, camera da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno). L'appartamento dispone di un terrazzo coperto di 19,20 mq (netti 14,40 mq), un terrazzo scoperto di 20 mq (netti 5 mq) con vista mare, un ripostiglio di 2,70 mq (netti 2,03 mq) e un posto auto di 12,50 mq (netti 2,50 mq). L'appartamento può essere utilizzato per scopi residenziali o turistici.