



| | |
|-----------------------------|----------|
| Localita : | Novigrad |
| Codice : | 01353 |
| Superficie immobile : | 115 m2 |
| Superficie particela : | 0 m2 |
| Distanza dal centro : | 1200 m |
| Distanza dal mare : | 900 m |
| Distanza dalla spiaggia : | 900 m |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | No |
| Ripostiglio : | Si |
| Piano : | 1 |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero etage : | 1 |
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| L'efficienza energetica : | A+ |

| | |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 4.349.063 Kn |
| Prezzo : | 579.875 € |

È in vendita un lussuoso appartamento in un nuovo edificio di qualità a Cittanova. L'appartamento si trova a 900 m dal mare e da una bellissima spiaggia paesaggistica, e 1200 m dal centro della città. L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio dotato di ascensore e l'edificio dispone di un totale di 8 appartamenti. L'appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata e camino. L'appartamento è dotato di ceramiche di prima scelta, i sanitari nei bagni sono di rinomati produttori. L'appartamento è di 115,98 mq, di cui 98,50 mq di parte abitativa (ingresso, ripostiglio, guardaroba, 3 bagni, 3 camere da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno. L'appartamento ha un terrazzo coperto di 20,90 mq (netti 10, 45 mq) con vista mare, un ripostiglio di 2,70 mq (netti 2,03 mq) e 2 posti auto di 25 mq (netti 5 mq). L'appartamento può essere utilizzato per uso residenziale o



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

turistico.