



Localita :	Novigrad
Codice :	01349
Superficie immobile :	115 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	900 m
Distanza dalla spiaggia :	900 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero etage :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2024
L'efficienza energetica :	A+

Prezzo :	4.345.313 Kn
Prezzo :	579.375 €

È in vendita un lussuoso appartamento in un nuovo edificio di qualità a Cittanova. L'appartamento si trova a 900 m dal mare e da una bellissima spiaggia paesaggistica, e 1200 m dal centro della città. L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio dotato di ascensore e l'edificio dispone di un totale di 8 appartamenti. L'appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata e camino. L'appartamento è dotato di ceramiche di prima scelta, i sanitari nei bagni sono di rinomati produttori. L'appartamento dispone di 115,88 mq, di cui 80,60 mq di parte residenziale (ingresso, 2 ripostigli, guardaroba, 2 bagni, 2 camere da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno). L'appartamento ha un terrazzo coperto di 39,80 mq (netti 29,85 mq) con vista mare, un ripostiglio di 3,90 mq (netti 2,93 mq) e un posto auto di 12,50 mq (netti 2,50 mq). L'appartamento può essere utilizzato



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

per uso residenziale o turistico.