



Localita :	Novigrad
Codice :	01348
Superficie immobile :	101 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	900 m
Distanza dalla spiaggia :	900 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero etage :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2024
L'efficienza energetica :	A+

Prezzo :	3.592.500 Kn
Prezzo :	479.000 €

Un appartamento in vendita in una posizione molto ricercata a Cittanova. L'appartamento si trova a 900 m dal mare e da una bellissima spiaggia paesaggistica, e 1200 m dal centro della città. L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio con ascensore, costruito con materiali di alta qualità, e nell'edificio ci sono un totale di 8 appartamenti. L'appartamento è di 101 mq, di cui 81,80 mq di parte residenziale (ingresso, ripostiglio, guardaroba, 2 bagni, 2 camere da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno). L'appartamento dispone di un terrazzo coperto di 21,20 mq (netti 10,60 mq) con vista mare, un ripostiglio di 4,80 mq (netti 3,60 mq) e un posto auto di 12,50 mq (netti 2,50 mq). L'appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata e camino. L'appartamento è dotato di ceramiche di prima scelta, i sanitari nei bagni sono di rinomati produttori. L'appartamento



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

può essere utilizzato per scopi residenziali o turistici.