



Localita :	Novigrad
Codice :	01345
Superficie immobile :	110 m2
Superficie particela :	122 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	900 m
Distanza dalla spiaggia :	900 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero etage :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2024
L'efficienza energetica :	A+

Prezzo :	4.228.200 Kn
Prezzo :	563.760 €

In una posizione tranquilla a Cittanova, a 900 m dal mare e da una bellissima spiaggia paesaggistica, e a 1200 m dal centro della città, è in vendita un lussuoso appartamento. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio costruito con materiali di alta qualità e nell'edificio ci sono un totale di 8 appartamenti. L'appartamento al piano terra è di 110 mq, di cui 81,80 mq di parte residenziale (ingresso, 2 bagni, 2 camere da letto, guardaroba, ripostiglio, cucina con sala da pranzo e soggiorno). L'appartamento ha un giardino di 122 mq ( 12,20 mq netti), un terrazzo coperto di 19,30 mq (netti 9,65), un ripostiglio al piano interrato dell'edificio di 5,10 mq (netti 3,83 mq) e un posto auto di 12,50 (netti 2,5 mq).L'appartamento è dotato di un riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata e caminetto.L'appartamento è dotato di ceramiche di prima scelta, i sanitari nei bagni sono di note case



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

produttrici.L'appartamento può essere utilizzato per uso abitativo o turistico.