



| | |
|-----------------------------|-------------|
| Localita : | Novigrad |
| Codice : | 01345 |
| Superficie immobile : | 110 m2 |
| Superficie particela : | 122 m2 |
| Distanza dal centro : | 1200 m |
| Distanza dal mare : | 900 m |
| Distanza dalla spiaggia : | 900 m |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | No |
| Ripostiglio : | Si |
| Piano : | Pianterreno |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero etage : | 1 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| L'efficienza energetica : | A+ |

| | |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 4.124.063 Kn |
| Prezzo : | 549.875 € |

In una posizione tranquilla a Cittanova, a 900 m dal mare e da una bellissima spiaggia paesaggistica, e a 1200 m dal centro della città, è in vendita un lussuoso appartamento. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio costruito con materiali di alta qualità e nell'edificio ci sono un totale di 8 appartamenti. L'appartamento al piano terra è di 110 mq, di cui 81,80 mq di parte residenziale (ingresso, 2 bagni, 2 camere da letto, guardaroba, ripostiglio, cucina con sala da pranzo e soggiorno). L'appartamento ha un giardino di 122 mq (12,20 mq netti), un terrazzo coperto di 19,30 mq (netti 9,65), un ripostiglio al piano interrato dell'edificio di 5,10 mq (netti 3,83 mq) e un posto auto di 12,50 (netti 2,5 mq).L'appartamento è dotato di un riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata e caminetto.L'appartamento è dotato di ceramiche di prima scelta, i sanitari nei bagni sono di note case



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

produttrici.L'appartamento può essere utilizzato per uso abitativo o turistico.