



|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Localita :                  | Novigrad    |
| Codice :                    | 01345       |
| Superficie immobile :       | 110 m2      |
| Superficie particela :      | 122 m2      |
| Distanza dal centro :       | 1200 m      |
| Distanza dal mare :         | 900 m       |
| Distanza dalla spiaggia :   | 900 m       |
| Vista sul mare :            | Si          |
| Parcheggio :                | Si          |
| Garage :                    | No          |
| Cantina :                   | No          |
| Ripostiglio :               | Si          |
| Piano :                     | Pianterreno |
| Numero di piani :           | 2           |
| Numero etage :              | 1           |
| Numero di camere :          | 3           |
| Numero di camere da letto : | 2           |
| Numero di bagni :           | 2           |
| Anno di costruzione :       | 2024        |
| L'efficienza energetica :   | A+          |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 4.186.230 Kn |
| Prezzo : | 558.164 €    |

In una posizione tranquilla a Cittanova, a 900 m dal mare e da una bellissima spiaggia paesaggistica, e a 1200 m dal centro della città, è in vendita un lussuoso appartamento. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio costruito con materiali di alta qualità e nell'edificio ci sono un totale di 8 appartamenti. L'appartamento al piano terra è di 110 mq, di cui 81,80 mq di parte residenziale (ingresso, 2 bagni, 2 camere da letto, guardaroba, ripostiglio, cucina con sala da pranzo e soggiorno). L'appartamento ha un giardino di 122 mq ( 12,20 mq netti), un terrazzo coperto di 19,30 mq (netti 9,65), un ripostiglio al piano interrato dell'edificio di 5,10 mq (netti 3,83 mq) e un posto auto di 12,50 (netti 2,5 mq).L'appartamento è dotato di un riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata e caminetto.L'appartamento è dotato di ceramiche di prima scelta, i sanitari nei bagni sono di note case



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

produttrici.L'appartamento può essere utilizzato per uso abitativo o turistico.