



Localita :	Novigrad
Codice :	01333
Superficie immobile :	110 m2
Superficie particela :	107 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1600 m
Distanza dalla spiaggia :	1600 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero etage :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2024
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	3.112.500 Kn
Prezzo :	415.000 €

Casa a schiera in vendita in una buona posizione a Cittanova. La casa si trova a 2000 m dal centro della città e 1600 m dal mare e da una bellissima spiaggia paesaggistica. La casa dispone di 110 m2 ed è divisa in 3 piani (piano terra, primo piano e mansarda). Il piano terra è composto da un ingresso, un wc, un ripostiglio nel sottoscala, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso alla piscina di 15 mq e al giardino da 107 m2. Al 1° piano ci sono 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato. Nella mansarda si trova uno studio che può essere un'ulteriore camera da letto, un bagno e un terrazzo con vista mare. Il riscaldamento e il raffrescamento della casa avviene tramite aria condizionata e riscaldamento a pavimento nei bagni. La casa può essere utilizzata per scopi residenziali o turistici. La casa è attualmente in costruzione e il completamento previsto della costruzione è nel 7°



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

mese del 2025.