



Localita :	Novigrad
Codice :	01332
Superficie immobile :	130 m2
Superficie particela :	110 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1600 m
Distanza dalla spiaggia :	1600 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero etage :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2024
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	3.375.000 Kn
Prezzo :	450.000 €

Vendesi villetta a schiera in costruzione con completamento previsto nel 7° mese del 2025. La casa si trova a 1.600 m dal mare e da una bellissima spiaggia paesaggistica, e 2.000 m dal centro di Cittanova. La casa dispone di 130 m2 ed è divisa in 3 piani (piano terra, primo piano e mansarda). Al piano terra c'è un ingresso, 2 ripostigli, un wc, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso alla piscina di 15 mq e al giardino da 110 m2. Al 1° piano ci sono 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato. Nella mansarda troviamo uno studio che può essere un'ulteriore camera da letto, un bagno ed un terrazzo. Il riscaldamento e il raffreddamento della casa avvengono tramite aria condizionata e riscaldamento a pavimento nei bagni. L'appartamento può essere utilizzato per scopi residenziali e turistici.