



Localita :	Novigrad
Codice :	01326
Superficie immobile :	136 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1200 m
Distanza dalla spiaggia :	1200 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero etage :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	n/a
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	3.300.000 Kn
Prezzo :	440.000 €

Vendesi ampio appartamento situato al 2° piano di un edificio residenziale. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla a 1.500 m dal centro della città e 1.200 m dal mare e da una bellissima spiaggia. L'appartamento ha una metratura totale di 178 mq, e calcolando tutti i coefficienti (balcone, garage) risulta di 136,95 mq. L'appartamento è composto da un ingresso, un wc, un bagno, 3 camere da letto, una cucina e un open space dove si trova il soggiorno con accesso ad un ampio balcone di 52 mq. Il balcone offre una vista panoramica sul mare. L'appartamento dispone di un garage di 18,70 mq situato al piano terra dell'edificio e 1 posto auto. Il riscaldamento e il raffrescamento dell'appartamento avviene tramite aria condizionata, riscaldamento a pavimento nel soggiorno e stufa a pellet. L'appartamento può essere utilizzato per scopi residenziali o turistici.