



Localita :	Umag
Codice :	01320
Superficie immobile :	312 m2
Superficie particela :	700 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	4500 m
Distanza dalla spiaggia :	4500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Ripostiglio :	Si
Piano :	n/a
Numero di piani :	1
Numero etage :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2024
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	12.168.000 Kn
Prezzo :	1.622.400 €

Un soggiorno in un ambiente moderno e lussuoso, nel mezzo del bellissimo e tranquillo paesaggio istriano vicino al mare dominato da vigneti e uliveti, è la garanzia di una vacanza in cui vale la pena investire. La tenuta Villa a Kranceti si trova in un paesaggio da favola dove potrete vedere con i vostri occhi le Alpi lontane, annusare il mare allo stesso tempo e allo stesso tempo abbandonarvi a tutto il fascino della natura istriana in perfetta pace e tranquillità. La tenuta stessa è stata costruita rispettando la tradizione e lo stile istriano, ottenuto utilizzando materiali da costruzione locali di alta qualità, che si adattano perfettamente all'ambiente a cui appartiene. I benefici della natura locale, della pace e della tranquillità non sono gli unici vantaggi della posizione in cui si trova la casa. La località di Kranceti ha un'ottima posizione geografica, per cui la bellissima spiaggia di San Lorenzo è a



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

pochi minuti di macchina, e Cittanova, Umago e Verteneglio, città dove potete sempre trovare strutture di ogni tipo, distano solo 8 km. Per quanto riguarda i contenuti, la prima cosa che vorrai fare quando vedrai le ...