



Localita :	Novigrad
Codice :	01315
Superficie immobile :	101 m2
Superficie particela :	105 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	200 m
Distanza dalla spiaggia :	400 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero etage :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2024
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	4.275.000 Kn
Prezzo :	570.000 €

Casa bifamiliare in vendita in una posizione tranquilla vicino a Cittanova. La casa si trova a 200 m dal mare, 400 m dalla bellissima spiaggia paesaggistica e 5 km dal centro di Cittanova - La casa è divisa in 3 piani ed è composta da piano terra, primo piano e terrazza sul tetto. La casa dispone di 101 mq netti e al piano terra è composta da ingresso, bagno, camera da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo e giardino di 105 mq. Al 1° piano ci sono 2 camere da letto, una delle quali ha accesso ad un terrazzo privato, un ripostiglio e un bagno. La casa dispone di un ampio terrazzo sul tetto di 56 mq con una bellissima vista sul mare. La casa può essere utilizzata per scopi residenziali o turistici. La casa dispone di 2 posti auto. Il prezzo include l'IVA.