M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Localita :	Poreč
Codice :	01300
Superficie immobile :	220 m2
Superficie particela :	501 m2
Distanza dal centro :	15000 m
Distanza dal mare :	13000 m
Distanza dalla spiaggia :	13000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	
Numero di piani :	2
Numero etage :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	2023
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	5.962.500 Kn
Prezzo :	795.000 €

Villa indipendente in vendita in una posizione tranquilla vicino a Parenzo. La villa si estende al 3° piano e dispone di 220 m2. La casa è composta da un piano terra, un primo piano e una terrazza sul tetto. L'abitazione è composta al piano terra da un ingresso, un locale tecnico, un wc, un ripostiglio, una zona benessere ed una zona open space in cui si trovano la cucina con sala da pranzo ed un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto di 24 m2. Al 1° piano ci sono 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato e accesso ad un terrazzo coperto. La casa dispone di una comoda terrazza panoramica di 70 mq dove si trovano una sauna, un bagno e 2 ripostigli. La villa dispone di un giardino di 501 mq con piscina di 32 mq e 2 posti auto. La casa può essere utilizzata per scopi residenziali o turistici. La distanza dal mare e dalla spiaggia splendidamente decorata è di 13 km, mentre il centro di Parenzo è di 15

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

km. E' possibile acquistare la villa allo stato grezzo.