



Localita :	Poreč
Codice :	01299
Superficie immobile :	233 m2
Superficie particela :	571 m2
Distanza dal centro :	15000 m
Distanza dal mare :	13000 m
Distanza dalla spiaggia :	13000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero etage :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	n/a
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	5.962.500 Kn
Prezzo :	795.000 €

Villa indipendente in vendita in una posizione tranquilla vicino a Parenzo. La villa si estende al 3° piano e dispone di 233 m². La casa è composta da un piano terra, un primo piano e una terrazza sul tetto. Al piano terra l'abitazione è composta da ingresso, locale tecnico, wc, ripostiglio, zona benessere e un open space dove si trovano la cucina con sala da pranzo e il soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto di 39 mq. Al 1° piano ci sono 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato e accesso ad un terrazzo coperto e scoperto. La casa dispone di una comoda terrazza panoramica di 77 mq dove si trovano una sauna, un bagno e 2 ripostigli. La villa dispone di un giardino di 571 mq con piscina di 32 mq e 2 posti auto. La casa può essere utilizzata per scopi residenziali o turistici. La distanza dal mare e dalla spiaggia splendidamente decorata è di 13 km, mentre il centro di Parenzo è di 15



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

km. E' possibile acquistare la villa allo stato grezzo.