



Localita :	Buje
Codice :	01252
Superficie immobile :	0 m2
Superficie particela :	26700 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Distanza dalla spiaggia :	8000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	0
Numero etage :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Anno di costruzione :	n/a
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

Vendesi terreno agricolo di complessivi 26.700 mq (in un'unica unità contrassegnata P2) che presenta molteplici vantaggi per diverse attività agricole, in particolare per vigneto e cantina, oltre a piante da frutto e da olio con sale degustazione. Il terreno si trova su un dolce pendio verso sud, ideale per un vigneto o un uliveto, poiché fornisce una buona luce solare durante il giorno. Inoltre, la vicinanza dell'acqua e dell'elettricità facilita l'irrigazione e la coltivazione della terra. Di grande interesse è la nuova strada di accesso al terreno, che consente l'accesso ed il trasporto delle merci. Inoltre, la vicinanza dell'autostrada e del confine con la Slovenia e l'Italia rende questa terra attraente per l'uso commerciale e la distribuzione dei manufatti. Nelle vicinanze è presente anche un futuro campo da golf, che potrà aumentare ulteriormente l'attrattività di questo territorio per diverse attività turistiche e



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

ricreative. In sintesi, questo terreno agricolo è ottimamente posizionato per l'attività agricola e offre anche una varietà di opportunità commerciali/turistiche e ricreative grazie alla sua posizione ...