



|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Localita :                  | Novigrad    |
| Codice :                    | 01243       |
| Superficie immobile :       | 122 m2      |
| Superficie particela :      | 112 m2      |
| Distanza dal centro :       | 1200 m      |
| Distanza dal mare :         | 500 m       |
| Distanza dalla spiaggia :   | 500 m       |
| Vista sul mare :            | No          |
| Parcheggio :                | Si          |
| Garage :                    | No          |
| Cantina :                   | No          |
| Ripostiglio :               | Si          |
| Piano :                     | Pianterreno |
| Numero di piani :           | 1           |
| Numero etage :              | 1           |
| Numero di camere :          | 3           |
| Numero di camere da letto : | 2           |
| Numero di bagni :           | 1           |
| Anno di costruzione :       | 2015        |
| L'efficienza energetica :   | lavorazione |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 3.525.000 Kn |
| Prezzo : | 470.000 €    |

Un appartamento completamente arredato e decorato è in vendita in una buona posizione a 500-600 metri dal mare e da una spiaggia splendidamente decorata. L'appartamento è composto da un ingresso, 2 camere da letto, un bagno, una stanza (cabina armadio), un'ampia cucina con la sola sala da pranzo ed uno spazioso soggiorno ad essa collegato. Accanto al soggiorno c'è un angolo per un home office o una sala giochi per bambini. All'ingresso dell'appartamento si trova una taverna di 26 mq, splendidamente arredata, che contiene una cucina con camino e un grande tavolo per circa 10 persone. La taverna è dotata di aria condizionata ed è utilizzabile sia d'estate che d'inverno. L'appartamento dispone di un posto auto in un parcheggio recintato e di un bellissimo giardino paesaggistico di 112 m2. Il giardino è dotato di impianto di irrigazione ed è circondato da una siepe. La distanza dal



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

centro di Cittanova è di circa 1200 m, tutti i servizi essenziali si trovano a 500-1000 m dall'appartamento.