



Localita :	Umag
Codice :	01233
Superficie immobile :	80 m2
Superficie particela :	100 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	600 m
Distanza dalla spiaggia :	600 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero etage :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2025
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	3.870.143 Kn
Prezzo :	516.019 €

Un appartamento in vendita al piano terra di un edificio con un totale di 6 appartamenti a Zambratija. L'appartamento si trova in un edificio nuovo e moderno di alta qualità ed è dotato di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, condizionatori d'aria e camino. L'appartamento ha una superficie utile netta di 80,30 mq ed è composto da ingresso privato coperto, disimpegno, lavanderia, bagno, 2 camere da letto, di cui una con bagno privato, e un open space dove si trova la cucina con zona pranzo, camera e un soggiorno con accesso alla terrazza coperta, terrazza e giardino di 100 m2. La metratura complessiva dell'appartamento, compreso posto auto e giardino, e coefficienti calcolati, è di 105,31 mq. L'appartamento può essere utilizzato per scopi residenziali o turistici. L'appartamento si trova a 600 m dal mare e da una bellissima spiaggia paesaggistica, e 5 km da



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Umago. (S1)