



Localita :	Novigrad
Codice :	01186
Superficie immobile :	86 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2300 m
Distanza dal mare :	1900 m
Distanza dalla spiaggia :	1900 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	No
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero etage :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2023
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	2.145.000 Kn
Prezzo :	286.000 €

Moderno appartamento in vendita in una posizione tranquilla a Cittanova. L'appartamento si trova al 1° piano e dispone di ingresso indipendente. L'appartamento è di 86 mq ed è composto da ingresso, bagno, 2 camere da letto e un open space con cucina e sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo coperto di 20 mq. Il terrazzo offre una bellissima vista sull'oliveto e sulla natura, e su quella parte non c'è possibilità di costruire, considerando che è proprio il limite della zona edificabile. Il riscaldamento e il raffreddamento nell'appartamento sono forniti da condizionatori d'aria ed è installato il primo stadio per il riscaldamento elettrico a pavimento. L'appartamento dispone di 2 posti auto. La distanza dal mare e dalla spiaggia splendidamente decorata è di 1900 m, e il centro città è di 2300 m. L'appartamento può essere utilizzato per scopi residenziali o come buon



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

investimento turistico.