



Localita :	Novigrad
Codice :	01149
Superficie immobile :	103 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1100 m
Distanza dal mare :	900 m
Distanza dalla spiaggia :	900 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero etage :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2022
L'efficienza energetica :	A+

Prezzo :	3.517.500 Kn
Prezzo :	469.000 €

E' in vendita un appartamento con vista panoramica sul mare.

L'appartamento si trova in un insediamento di recente costruzione e si trova al 2° piano della palazzina. L'appartamento ha una metratura complessiva lorda di 103 mq ed è composto da ingresso, lavanderia, 2 bagni, 2 camere da letto, cabina armadio, cucina con sala da pranzo ed un ampio soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto di 17 mq. .. Dal soggiorno e dal terrazzo c'è una bellissima vista sul mare. C'è una tenda da sole sulla terrazza che può essere completamente chiusa con il telecomando, fornendo così ulteriore privacy e protezione dal sole. C'è il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento e ogni stanza dell'appartamento è dotata di aria condizionata (4 in totale).

L'appartamento dispone di 2 posti auto di cui 1 coperto e deposito biciclette in comune di fronte all'edificio. La distanza dal mare e dalla



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

spiaggia splendidamente decorata è di 1000 m, e il centro città è di 1300 m L'appartamento può essere utilizzato per scopi residenziali o turistici e viene venduto completamente arredato.