



Localita :	Novigrad
Codice :	01097
Superficie immobile :	170 m2
Superficie particela :	240 m2
Distanza dal centro :	1300 m
Distanza dal mare :	1000 m
Distanza dalla spiaggia :	1000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Ripostiglio :	Si
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero etage :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2021
L'efficienza energetica :	lavorazione

**Prezzo :** 5.212.500 Kn

**Prezzo :** 695.000 €

Una casa in vendita si trova a 15 minuti a piedi dal mare, dalla spiaggia splendidamente decorata e dal centro città. La casa si trova in una posizione tranquilla. La superficie totale utilizzabile dell'immobile è di oltre 200 mq, ed è suddivisa in 3 piani ed è composta da piano terra (zona giorno), 1° piano (zona notte) e 2° piano (Relax - Area Lounge + lettino) . Il piano terra è composto da ingresso coperto, disimpegno, wc, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza coperta e alla piscina. Sulla terrazza c'è una cucina estiva coperta da un bio pergolato e un ripostiglio. Al 1° piano ci sono 2 camere da letto con bagno in comune e una camera matrimoniale con bagno privato. Al secondo piano si trova una zona relax - soggiorno con cucina, un bagno e un bellissimo terrazzo con una bellissima vista sul mare e sulla città. La terrazza e l'area salotto sono rivolte a sud in modo che sia soleggiato



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

tutto il giorno e, dato che si trova al secondo piano, ha anche molta privacy. L'intera casa è ben progettata e attrezzata, il che le consente molta privacy. La casa ha la possibilità di parcheggiare fino a 6...