



Localita :	Buje
Codice :	01096
Superficie immobile :	150 m2
Superficie particela :	350 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Distanza dalla spiaggia :	12000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Ripostiglio :	Si
Piano :	n/a
Numero di piani :	1
Numero etage :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2021
L'efficienza energetica :	lavorazione

Prezzo :	4.875.000 Kn
Prezzo :	650.000 €

In vendita è una casa con una bella vista costruita in stile istriano nelle vicinanze di Buie. La superficie abitabile è di circa 150 m2 distribuita su 2 piani e 1 piano. Al piano terra c'è un locale caldaia con ripostiglio, al piano terra c'è un bagno per gli ospiti, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo con bella vista, uscita sul terrazzo, spaziosa camera da letto con bagno (cabina doccia) e ripostiglio utilizzabile come lavanderia, mentre al primo piano troviamo un disimpegno/sala lettura, e 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, una con cabina doccia e l'altra con vasca, e balcone con una bellissima vista sulla natura e sul mare. La superficie approssimativa del giardino è di 250 m2, che comprende una piscina di 30 m2, 2 posti auto, una cucina estiva e un prato. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di qualità con molti dettagli in pietra, che conferiscono alla casa quel tocco autoctono, e l'edificio



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

stesso è classificato come 4 stelle (****). Il riscaldamento è fornito da riscaldamento a pavimento che si estende su entrambi i piani, aria condizionata in ogni stanza e soggiorno, mentre...