



Mjesto :	Umag
Šifra :	00992
Površina objekta :	500 m2
Površina zemljišta :	1100 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Udaljenost od plaže :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	3
Broj etaža :	4
Broj soba :	14
Broj spavaćih soba :	9
Broj kupatila :	6
Godina izgradnje :	2000
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	5.925.000 Kn
Cijena :	790.000 €

Prodaje se kuća s puno potencijala u Umagu. Kuća se nalazi na zanimljivoj lokaciji i udaljena je 800 m od centra grada te 1000 m od mora i lijepo uređene plaže. Kuća ima 500 m2 i podijeljena je na 4 etaže te se sastoji od podruma, prizemlja, 1. kata te mansarde. Podrum ima 110 m2 te ga je potrebno urediti. U prizemlju se nalaze 3 apartmana od čega su 2 apartmana studio te se sastoje od dnevnog boravka, kupatila i kuhinje s blagovaonicom. Veći stan u prizemlju ima 61 m2 te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupatila i 2 spavaće sobe. Na katu se nalaze 2 apartmana i oni imaju poseban ulaz. Na 1. katu se nalaze 2 manja apartmana koja su povezana u 1 veliki apartman. Sastoji se od 2 dnevna boravka, 2 spavaće sobe, i 2 kupatila ukupne kvadrature 110 m2. Na mansardi se nalazi apartman sa 3 spavaće sobe, kupatilom, dnevnim boravkom i kuhinjom. Kući pripada



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

velika okućnica od 1100 m² na kojem je moguće izgraditi bazen i popratne sadržaje. Kuću je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Nedaleko od stana nalaze se svi sadržaji poput supermarketa, doktora i apoteke.