



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Mjesto :                  | Tar                |
| Šifra :                   | 00977              |
| Površina objekta :        | 200 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 500 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 1800 m             |
| Udaljenost od mora :      | 1500 m             |
| Udaljenost od plaže :     | 1500 m             |
| Pogled na more :          | Da                 |
| Parkiralište :            | Ne                 |
| Garaža :                  | Ne                 |
| Podrum :                  | Da                 |
| Spremište :               | Da                 |
| Kat :                     | 1                  |
| Broj katova :             | 1                  |
| Broj etaža :              | 3                  |
| Broj soba :               | 7                  |
| Broj spavaćih soba :      | 5                  |
| Broj kupatila :           | 3                  |
| Godina izgradnje :        | 2014               |
| Energetska učinkovitost : | u obradi           |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 3.581.250 Kn |
| Cijena : | 477.500 €    |

Prodaje se prekrasna vila s bazenom nedaleko od mora. Vila je udaljena 1500 m od mora i lijepo uređene plaže te 1800 m od centra grada. Kuća ima 200 m<sup>2</sup> te se sastoji od podruma, prizemlja i 1. kata. U podrumu se nalaze 2 velike spavaće sobe i kupatilo. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, spremišta, kupatila, kuhinje s blagovaonicom te komfornog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu. Na katu se nalazi master spavaća soba s vlastitom kupaonicom te izlazom na terasu s pogledom na more. Vila ima lijepo uređen vrt od 500 m<sup>2</sup> te bazen od 20 m<sup>2</sup>. Vila je opremljena klima uređajima te centralnim grijanjem. Vila se prodaje kompletno namještena. Udaljenost od Novigrada i Poreča je 8 km.