M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Mjesto :	Umag
Šifra :	00970
Površina objekta :	152 m2
Površina zemljišta :	398 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2200 m
Udaljenost od plaže :	2200 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2014
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.712.500 Kn
Cijena :	495.000 €

Prodaje se šarmantna kuća na mirnoj lokaciju nedaleko Umaga. Kuća ima ukupno 152 m2 te je podijeljena na 2 stana. Stan u prizemlju ima 73 m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu s kaminom i ljetnom kuhinjom od 20 m2. Natkrivena terasa se može ostakliti te tako dobiti zimski vrt. Stan na 2. katu ima 79 m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na terasu. Kuća ima zajednički bazen te lijepo uređenu okućnicu od 398 m2. Kuća ima veliki natkriveni parking za 4 auta + garažu od 38 m2 koja je legalizirana te u nju stane 2 auta. Kuću je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 3 km, a centar grada udaljen je 4 km. Kuća je kvalitetno napravljena te u nju nije potrebno dodatno ulaganje. Ukupna

M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

kvadratura kuće s garažom i natkrivenom terasom iznosi 210 m2.