



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00959
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	80 m2
Udaljenost od centra :	20 m
Udaljenost od mora :	50 m
Udaljenost od plaže :	50 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.887.500 Kn
Cijena :	385.000 €

Prodaje se kuća na jako dobroj lokaciji u Novigradu. Kuća je udaljena 50 m od mora i lijepo uređene plaže te se nalazi u širem centru gradu. Svi sadržaji poput restorana, supermarketa i tržnice nalaze se u blizini. Kuća je podijeljena na 3 stana od kojih se 2 nalaze u prizemlju. Stanovi u prizemlju su studio apartmani koji imaju po 30 m2 i sastoje se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i kupatila. Stan na 1. katu ima 60 m2 i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupatila, 2 spavaće sobe i zatvorene terase. Svaki stan ima centralno grijanje i klima uređaje. Kući pripada spremište ispod stepenica, garaža od 15 m2 koja služi kao još jedno spremište, ali po potrebi se može parkirati jedan manji auto. Kuća ima 1 privatni parking unutar svog dvorišta te se koristi dodatnim parkingom ispred kuće na javnoj površini. Okućnica je 80 m2 na kojoj se nalazi ljetna kuhinja te kameni stol. Kuću



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.