



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00954
Površina objekta :	130 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	413 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Udaljenost od plaže :	1300 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2017
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.775.000 Kn
Cijena :	370.000 €

Prodaje se lijepa kuća u nizu na mirnoj lokaciji u Novigradu. Kuća je udaljena 1300 m od mora i lijepo uređene plaže te 2000 m od centra grada. Kuća je podijeljena na 2 etaže te se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spremište, 2 kupatila, kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Na katu se nalazi kupatilo i 3 spavaće sobe od kojih 2 imaju izlaz na terasu. S terase se pruža lijep pogled na vrt. Kuća ima veliki vrt od 413 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi bazen, vanjski tuš, natkrivena ljetna kuhinja te vrtna kućica koja se koristi kao spremište. Kući pripada 3 parkirna mjesta. Vrt je lijepo uređen te ima sustav umjetnog navodnjavanja. Kuća je orijentirana na jug tako da ima jako puno sunca tijekom cijele godine. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, kamenih mramornih ploča, a 2 kupatila u prizemlju imaju podno grijanje. Kuća se iznajmljuje u



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

turističke svrhe te ima jako dobru popunjenost u predsezoni, sezoni i podsezoni. Kuća se prodaje kompletno opremljena.