



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00935
Površina objekta :	81 m2
Površina zemljišta :	180 m2
Udaljenost od centra :	750 m
Udaljenost od mora :	450 m
Udaljenost od plaže :	450 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.762.500 Kn
Cijena :	235.000 €

Prodaje se novoizgrađeni stan na atraktivnoj lokaciji u Novigradu. Stan se nalazi u prizemlju te ima 81 m2. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu. Terasa je veličine 30 m2 umanjena za koeficijent 0,5 te ima 15 m2. Stanu pripada lijepi vrt od 180 m2 te parkirno mjesto. Stan se nalazi u novo izgrađenom naselju u blizini svih sadržaja (market, doktor i ljekarna). Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 450 m, a centar grada udaljen je 10 min pješice. Udaljenost od Poreča i Umaga je 15 km, a slovenska granica nalazi se na 16 km.