



Mjesto :	Brtonigla
Šifra :	00925
Površina objekta :	233 m2
Površina zemljišta :	862 m2
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Udaljenost od plaže :	7000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	4.218.750 Kn
Cijena :	562.500 €

Prodaje se lijepa vila koja kreće u izgradnju na ljeto 2020., a planirani završetak je 2021. Vila se nalazi u mjestu Brtonigla i udaljena je 7 km od mora i lijepo uređene plaže. Vila se proteže na 3 etaže te ima 233 m<sup>2</sup> i 862 vrta. Raspored prostorija : ulazni hodnik, spremište, 2 spavaće sobe s kupatilima u prizemlju, a na katu se nalazi dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, terasa, 2 spavaće sobe s kupatilima i wc. Vila ima krovnu terasu od 101 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijep pogled na more i okolne gradove. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, a tijekom izgradnje postoji mogućnost instalacije podnog grijanja te keramike po izboru. Vila je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe. Trgovina i restoran nalaze se u centru grada koji je udaljen 200 m. Vila ima bazen od 32 m<sup>2</sup> i uključen je u cijenu. ( C )