



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00857
Površina objekta :	159 m2
Površina zemljišta :	800 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od plaže :	2000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj etaža :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2017
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.262.500 Kn
Cijena :	435.000 €

Prodaje se moderna vila s pogledom na more u Novigradu. Vila ima 159 m2 te joj pripada 800 m2 vrta. Vila je napravljena po open space konceptu te se sastoji od prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, tri kupatila i spremište. Vila ima bazen od 33 m2 s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Okućnica je lijepo uređena te se na njoj nalazi kamin i dječje igralište. Vila je podobna za turistički najam ili korištenje u stambene svrhe. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 2000 m, a vodeni park Istralandia udaljen je 2,5 km. Trgovina i restoran nalaze se u blizini, a udaljenost od granice je 15 km.