



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00855
Površina objekta :	136 m2
Površina zemljišta :	408 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od plaže :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2018
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	4.500.000 Kn
Cijena :	600.000 €

Prodaje se prekrasna vila s bazenom na mirnoj lokaciji u okolici Novigrada. Vila ima 136 m2 te se proteže na 2 etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, komforan dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i bazen, kuhinja s blagovaonicom, spremište, wc te spavaća soba s kupatilom. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, svaka sa privatnim kupatilom. Vila ima lijepo uređenu okućnicu od 408 m2 na kojoj se nalazi ljetna kuhinja te plaža oko bazena. Vila se turistički iznajmljuje te je moguće preuzeti kompletno uhodani posao. Udaljenost od mora i plaže je 2000 m, a centar grada udaljen je 2500 m. Vodeni park Istralandia nalazi se na 3 km, a udaljenost od granice je 15 km. Vila se prodaje kompletno namještena.