



|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Mjesto :                  | Novigrad  |
| Šifra :                   | 00844     |
| Površina objekta :        | 180 m2    |
| Površina zemljišta :      | 403 m2    |
| Udaljenost od centra :    | 7000 m    |
| Udaljenost od mora :      | 7000 m    |
| Udaljenost od plaže :     | 7000 m    |
| Pogled na more :          | Ne        |
| Parkiralište :            | Da        |
| Garaža :                  | Ne        |
| Podrum :                  | Ne        |
| Spremište :               | Da        |
| Kat :                     | Prizemlje |
| Broj katova :             | 1         |
| Broj etaža :              | 2         |
| Broj soba :               | 5         |
| Broj spavaćih soba :      | 4         |
| Broj kupatila :           | 5         |
| Godina izgradnje :        | 2020      |
| Energetska učinkovitost : | u obradi  |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 3.742.500 Kn |
| Cijena : | 499.000 €    |

Prodaje se šarmantna vila nedaleko od Novigrada. Vila se nalazi na mirnoj lokaciji i ima 180 m2. Vila je podijeljena na 2 etaže te se sastoji od prizemlja i kata. Vila je napravljena po open space konceptu te se sastoji od prostranog dnevnog boravka s izlazom na vrt, kuhinje s blagovaonicom, 4 spavaće sobe, 4 kupatila, wc-a, garderobe i spremišta. Vili pripada vrt od 403 m2 na kojem se nalazi bazen i ljetna kuhinja. Kuća je opremljena luksuznim namještajem, a grijanje i hlađenje je na klimu i podno grijanje. Vila je idealna za turistički najam ili u stambene svrhe. Udaljenost od mora i plaže je 7 km, a centar Novigrada nalazi se na 7 km. Slovenska granica udaljena je 15 km, a aerodrom u Puli udaljen je 65 km.