



Mjesto :	Poreč
Šifra :	00815
Površina objekta :	404 m2
Površina zemljišta :	900 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Udaljenost od plaže :	4000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	4
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	6
Godina izgradnje :	2016
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	6.525.000 Kn
Cijena :	870.000 €

Prodaje se prelijepa vila s bazenom udaljena 4 km od mora. Vila ima 404 m2 i proteže se na 4 etaže. Sastoji se od podruma, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U podrumu se nalazi velika konoba, kuhinja s kaminom, vinoteka, wc i spremište. Vinoteka je napravljena u kamenu, a kuhinja od punog drva. Pristup u konobu moguć je iz kuće i vanjskim stepenicama. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja s kaminom i terasom, wc, ostava, lift i komforni dnevni boravak od 70 m2. Prvi kat sastoji se od dvije spavaće sobe s kupatilima i dnevni boravak sa kuhinjom. Svaka soba ima terasu s koje se pruža pogled na more. U potkrovlju se nalazi sauna, garderoba i biblioteka. Vili pripada vrt od 900 m2 na kojem se nalazi bazen od 40 m2, ljetna kuhinja i kupatilo, a okućnica je lijepo uređena. Vila je kvalitetno građena i uređena skupocjenim materijalima te je opremljena kvalitetnim namještajem izrađenim po mjeri. Udaljenost



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

od mora je 4 km, a aerodrom u Puli udaljen je 50 km.