



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00792
Površina objekta :	290 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	2000 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od plaže :	2000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2014
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	11.250.000 Kn
Cijena :	1.500.000 €

Prodaje se lijepa kuća na mirnoj lokaciji u okolici Novigrada u Sv. Servolu. Kuća je podijeljena na tri apartmana te ima 290 m<sup>2</sup>. Dva apartmana se nalaze u prizemlju, a jedan na katu. Jedan apartman u prizemlju ima 75 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, kupatila, spavaće sobe, dnevnog boravka soba, kuhinje s blagovaonicom i natkrivene terase. Drugi apartman u prizemlju ima 95 m<sup>2</sup> i privatni ulaz, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupatila i natkrivene terase. Stan na prvom katu ima 85 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupatilo i natkrivenu terasu s pogledom na more. Kući pripada veliko dvorište od 2000 m<sup>2</sup>. U dvorištu se nalazi veliki bazen i ljetna kuhinja. Plaža oko bazena je napravljen u kamenu. Kuća ima kotlovnicu i konobu u suterenu. Kuću je moguće koristiti u stambene ili turističke svrhe.



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Udaljenost od mora i plaže je 2 km, a centar grada udaljen je 2,5 km.  
Slovenska granica je udaljena 20 km. Dobra prilika za kupnju lijepe kuće  
s bazenom koja može poslužiti kao investicija.