



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00765
Površina objekta :	260 m2
Površina zemljišta :	600 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	400 m
Udaljenost od plaže :	400 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2008
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	4.012.500 Kn
Cijena :	535.000 €

Prodaje se lijepa kuća na dobroj lokaciji u Novigradu. Kuća je sagrađena na maloj parceli blizu mora i centra grada. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i mansarde. U podrumu se nalazi kotlovnica, praonica, spremište i konoba. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dječje spavaće sobe, wc-a te natkrivene terase. Na terasi se nalazi otvoreni kamin te veliki kameni stol za 8-10 osoba. Na mansardi se nalaze dvije spavaće sobe, kupatilo, otvorena galerija te terasa s pogledom na more. Kuća ima vrt na kojem se može napraviti bazen. Kuća ima i 2 zasebna apartmana koji su smješteni u prizemlju te se sastoje od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupatila i spavaće sobe. Kuću je moguće koristiti i u turističke svrhe. Opremljena je solarnim i plinskim centralnim grijanjem. Po cijeloj kući se nalazi podno grijanje te svaka soba ima inverter klimu. Udaljenost do mora i



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

plaže je 400 m, a centar grada udaljen je 700 m. Kuća na dobroj lokaciji u Novigradu blizu mora prodaje se kompletno namještena.