



Mjesto :	Grožnjan
Šifra :	00755
Površina objekta :	280 m2
Površina zemljišta :	2300 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Udaljenost od plaže :	13000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2004
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	4.275.000 Kn
Cijena :	570.000 €

Prodaje se šarmantna kamena kuća blizu Grožnjana. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji te ima 280 m2 i 2300 m2 predivno uređene okućnice. Kuća je kvalitetno građena u istarskom stilu te su kod izgradnje koristili kamen sa starih istarskih kuća. Kuća ima sigurnosni alarm. Kuća je samostojeća te se prostire na 3 etaže. U prizemlju se sastoji od konobe, spremišta te lijepo uređenog stana koji se sastoji od kupatila, spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. U dnevnom boravku se nalazi prekrasan otvoreni kamin. Na prvom katu nalazi se komforan stan koji se sastoji od hodnika, spremišta, dva kupatila, dvije spavaće sobe i velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom. Na mansardi se nalazi mali stan sa spavaćom sobom, kuhinjom, dnevnim boravkom, blagovaonicom i kupatilom. Na mansardi se također nalazi prostorija od cca 40 m2 u kojoj su sprovedene sve instalacije struje, vode i



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

kanalizacije te se može napraviti još jedan mali stan. Stanovi su spojeni unutarnjim stepeništem dok stanovi u prizemlju i prvom katu imaju također privatne vanjske ulaze. Okućnica je ograđena kamenom i kovanom ogradom, ima...