



Mjesto :	Buje
Šifra :	00743
Površina objekta :	690.35 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1288 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Udaljenost od plaže :	4000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	9
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	1981
Energetska učinkovitost :	C

Cijena :	7.108.875 Kn
Cijena :	947.850 €

Prodaje se kuća s bazenom na mirnoj lokaciji u Plovaniji. Kuća ima predivan vrt ukrašen raznim biljkama i cvijećem te vrtni namještaj. Na vrtu se nalazi bazen koji ima vanjski tuš. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i mansarde. U prizemlju se nalazi poslovni prostor od 320 m<sup>2</sup>, te stan od 75,87 m<sup>2</sup>. U stanu se nalazi dnevni boravak, spavaća soba, kuhinja, blagovaonica, kupatilo, hodnik i spremište. Na katu je poseban ulaz za kuću u kojoj se nalaze četiri spavaće sobe, dva kupatila, terasa s pogledom na bazen, dvije blagovaonice, dva spremišta i dnevni boravak te soba za vježbanje. Mansarda se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupatila, dvije spavaće sobe te hodnika. Na mansardi se nalazi i sauna cca 5 m<sup>2</sup>. Ukupna površina mansarde i kata iznosi 369,82 m<sup>2</sup>. Udaljenost od mora i plaže je 4000 m, a restoran i supermarket na 500 m. Granica je udaljena 1600 m, a Portorož se nalazi na 7km.



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Udaljenost od Umaga je 9 km, a Golf igralište i Luksuzni kompleks Kempinski udaljeni su 9 km.