



Mjesto :	Vodnjan
Šifra :	00697
Površina objekta :	207 m2
Površina zemljišta :	743 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Udaljenost od plaže :	4000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2013
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	2.343.750 Kn
Cijena :	312.500 €

Prodaje se dovršena vila s vrtom na lijepoj lokaciji u Vodnjanu. Atraktivna nekretnina ima pogled na more. Kupnjom nekretnine dobivaju se sve potrebne dozvole i dokumentacija. Idealna za iznajmljivanje ili obitelj. Nalazi se u kompleksu od 14 malih vila udaljenih od Fažane cca 4000m. Kuća za odmor ima 207 m2 i 743 m2 okućnice što ostavlja dovoljno prostora za izgradnju bazena . Prostire se na dvije etaže: prizemlje i kat. U prizemlju je hodnik, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba, dnevni boravak, kupatilo, natkrivena terasa i spremište pod stepenicama. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, 2 kupatila i natkrivena terasa s pogledom na more. Udaljenost od mora je cca 4000m. Na 300-500 m od vile nalaze se dodatni sadržaji - restoran i trgovina. Direktnom brodskom linijom iz Fažane dolazi se do nacionalnog parka Brijuni.