



|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Mjesto :                  | Buje    |
| Šifra :                   | 00675   |
| Površina objekta :        | 220 m2  |
| Površina zemljišta :      | 600 m2  |
| Udaljenost od centra :    | 5000 m  |
| Udaljenost od mora :      | 15000 m |
| Udaljenost od plaže :     | 15000 m |
| Pogled na more :          | Da      |
| Parkiralište :            | Da      |
| Garaža :                  | Da      |
| Podrum :                  | Da      |
| Spremište :               | Da      |
| Kat :                     | n/a     |
| Broj katova :             | 1       |
| Broj etaža :              | 3       |
| Broj soba :               | 6       |
| Broj spavaćih soba :      | 4       |
| Broj kupatila :           | 4       |
| Godina izgradnje :        | n/a     |
| Energetska učinkovitost : | A+      |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 1.867.500 Kn |
| Cijena : | 249.000 €    |

Na mirnoj lokaciji u okolici Buja nalazi se kuća sa koje se pruža prekrasan pogled. Nalazi se na povišenoj lokaciji blizu mjesta Baredine te pruža maksimalnu privatnost. Sa terase se pruža pogled na more, dolinu rijeke Mirne te prekrasan istarski pejzaž. Na parceli od 600 m2 izgrađen je dvojni objekt, a svaki se sastoji od suterena, prizemlja i mansarde. U suterenu se nalazi garaža, spremište i vešeraj + kotlovnica. Iz suterena unutarnjim stepeništem se dolazi u prizemlje u kojem se nalazi hodnik, WC, kupatilo, spavaća soba, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak i natkrivena terasa. Na mansardi se nalazi spavaća soba sa kupatilom. Svaka jedinica ima po 2 parkinga i vrt. Udaljenost do mora je cca 15 km, do Buja cca 5 km i do Novigrada cca 17 km. Prodaje se kuća podijeljena na 2 stambene jedinice koja se nalazi na mirnoj lokaciji te pruža fantastičan pogled. Kuća se prodaje u kompletu ili svaka



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: [info@min-aquila.hr](mailto:info@min-aquila.hr) Web: [www.min-aquila.hr](http://www.min-aquila.hr)

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

jedinica posebno. Uz malu investiciju kuća se može spojiti u jedan samostojeći objekt, a u prednjem dijelu vrta se može napraviti bazen sa kojeg bi se pružao fantastičan pogled.