



| | |
|---------------------------|---------------------|
| Mjesto : | Umag |
| Šifra : | 00581 |
| Površina objekta : | 400 m ² |
| Površina zemljišta : | 1622 m ² |
| Udaljenost od centra : | 5000 m |
| Udaljenost od mora : | 550 m |
| Udaljenost od plaže : | 600 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Da |
| Podrum : | Da |
| Spremište : | Da |
| Kat : | n/a |
| Broj katova : | 1 |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj soba : | 8 |
| Broj spavaćih soba : | 6 |
| Broj kupatila : | 3 |
| Godina izgradnje : | 2012 |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

| | |
|----------|--------------|
| Cijena : | 9.000.000 Kn |
| Cijena : | 1.200.000 € |

Kuća sa bazenom i velikom okućnicom - Umag: Kuća se nalazi samo 500 m od mora na mirnoj lokaciji u okolici Umaga. Smještena je na rubnom dijelu urbaniziranog područja, tako da ima svoj mir. Okolo parcele je visoki zid koji pruža dodatnu sigurnost i privatnost. Okućnica je lijepo uređena, ima prostora za parkirati cca 8 automobila, te veliki bazen od cca 40 m². Kuća je podijeljena na 3 apartmana. U prizemlju ima garažu te mali apartman koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupatila i natkrivene terase. Visoko prizemlje se sastoji od 2 apartmana, a svaki se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupatila, 2 spavaće sobe i natkrivene terase. U suterenu se nalazi još jedan prostor koji ima vinski podrum, kupatilo te prostor za wellness i igraonicu. Oko bazena se nalazi uređena plaža, kamin, tuš i natkrivena terasa. Kuća ima spremište za kišnicu koja



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

je spojena na navodnjavanje vrta. Udaljenost od mora ili plaže je cca 500 - 600 m, a do centra Umaga 5 km. Kuća je savršena za veću obitelj, ali zbog lokacije i opreme ima dobru mogućnost iznajmljivanja preko s...