



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00499
Površina objekta :	227 m2
Površina zemljišta :	200 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od plaže :	2000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	2
Broj etaža :	4
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2017
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.625.000 Kn
Cijena :	350.000 €

Kuća sa Konobom u Novigradu: Kvalitetno građena i opremljena kuća na mirnoj lokaciji smještena u bližoj okolini Novigrada. Kuća u podrumu ima kompletno opremljenu konobu koja je spremna za vođenje manjeg obiteljskog restorana. U konobi se nalazi novo opremljeni šank, veliki kamin, 2 x WC (muški / ženski) i profesionalno opremljena kuhinja. Konoba se može koristiti također u privatne svrhe. U prizemlju se nalazi lijepa natkrivena ljetna kuhinja sa kaminom i krušnom peći, te lijepa velika terasa natkrivena pergolom. U kući se nalazi ulazni hodnik, kupatilo, spremište, kuhinja sa blagovaonicom i veliki dnevni boravak sa kaminom. Na katu su smještene 3 spavaće sobe i 2 kupatila, a na mansardi se nalazi jedna prostorija koja se može koristiti kao dodatna spavaća soba ili relax room. Kuća je kompletno opremljena kvalitetnim namještajem. Iz spavaće sobe na katu se pruža prekrasan pogled na



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

more. Kuća sa konobom se može koristiti kao mali obiteljski biznis, ili u privatne svrhe za druženje i obitelj. Udaljenost do mora je cca 2000 m, a isto toliko ima do centra Novigrada. Smještena je na dobroj i mirnoj lokaciji ...