



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01596
Površina objekta :	85 m2
Površina zemljišta :	40 m2
Udaljenost od centra :	450 m
Udaljenost od mora :	100 m
Udaljenost od plaže :	350 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	4.762.500 Kn
Cijena :	635.000 €

Na prodaju je moderan stan u prizemlju novogradnje u Novigradu, smješten u središnjem dijelu manjeg stambenog objekta s ukupno četiri stambene jedinice. Lokacija je posebno praktična jer se marina nalazi na približno 100 m zračne linije, plaža na oko 350 m, a centar Novigrada na oko 450 m.

Stan ima 84,34 m² obračunske korisne površine, a funkcionalan raspored obuhvaća dvije spavaće sobe, kupaonicu, zaseban WC te prostrani dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom.

Dnevni prostor površine 29,62 m² povezan je s vanjskim prostorom, što omogućuje ugodan boravak i jednostavan izlazak na terasu i vrt.

Terasa i vrt

Posebna prednost stana je velika natkrivena terasa površine 20,32 m², idealna za objedovanje na otvorenom, druženje ili opuštanje u hladu.



M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Stanu pripada i vlastiti vrt površine 40,70 m², koji pruža dodatni privatni vanjski prostor.

Dodatne pogodnosti

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, što je značajna prednost na lokaciji blizu marine i centra grada. Zahvaljujući prizemnom položaju, vlastitom vrtu i prostranoj natkrivenoj terasi, stan je prikladan za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili kao inve...