



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01595
Površina objekta :	164 m2
Površina zemljišta :	147 m2
Udaljenost od centra :	450 m
Udaljenost od mora :	100 m
Udaljenost od plaže :	350 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	9.375.000 Kn
Cijena :	1.250.000 €

Na prodaju je moderna kuća u Novigradu, smještena u rubnom dijelu stambene zgrade s ukupno četiri stambene jedinice. Marina je udaljena približno 100 m zračne linije, plaža oko 350 m, a centar Novigrada oko 450 m.

Prostor i raspored

Kuća ima 163,41 m² obračunske površine te vrt od 146,80 m². U prizemlju se nalaze ulazni prostor, kupaonica s prostorom za pranje rublja te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, površine približno 44,23 m², s izlazom na natkrivenu terasu i vrt.

Spavaće sobe

Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Južno orijentirana spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu površine približno 14,54 m².

M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Krovna terasa

Na drugom katu nalazi se dodatna prostorija površine približno 20,31 m² s manjim WC-om, koja se može koristiti kao dodatna spavaća soba, dnevni boravak ili višenamjenski prostor. Iz nje se izlazi na krovnu terasu površine 40,31 m². S terase se pruža pogled na more i marinu. Predviđene su instalacije za ljetnu kuhinju, vanjski tuš i hidromasažnu kadu.

Dodatne pogodnosti

Kući pripadaju dva parkirna mjesta, uz pripremu za u...