



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01594
Površina objekta :	87 m2
Površina zemljišta :	184 m2
Udaljenost od centra :	650 m
Udaljenost od mora :	400 m
Udaljenost od plaže :	400 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	4.087.500 Kn
Cijena :	545.000 €

Novogradnja u mirnom okruženju, 400 m od mora i plaže te 600-700 m od centra Novigrada.

Prodaje se stan u novogradnji u Novigradu, smješten u mirnom dijelu grada, u blizini Karpinjana. Projekt obuhvaća manju stambenu zgradu sa samo tri stambene jedinice, a na prodaju je stan koji se prostire na prizemlju i prvom katu te ima vlastiti vrt, privatni ulaz s ceste na parcelu i dva parkirna mjesta.

Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je njezina lokacija. Stan se nalazi daleko od buke prometnice, a istovremeno je udaljen svega 400 m od mora i plaže te približno 600-700 m od centra Novigrada. Blizina plaže, restorana, trgovina i ostalih gradskih sadržaja omogućuje ugodan boravak bez svakodnevne potrebe za korištenjem automobila.

RASPORED STANA

M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Stan je organiziran na dvije etaže.

U prizemlju se nalaze ulaz, hodnik, kupaoonica, spremište i prostor za pranje rublja ispod stepenica. Središnji dio prizemlja čini prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu i privatni vrt.

Na prvom katu nalaze se dvije komforne spavaće sobe, komforna kupaoonica i hodnik.

PRIVATNI VRT POVRŠINE 18...