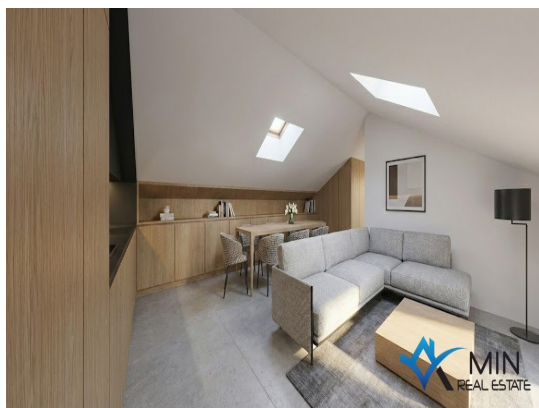
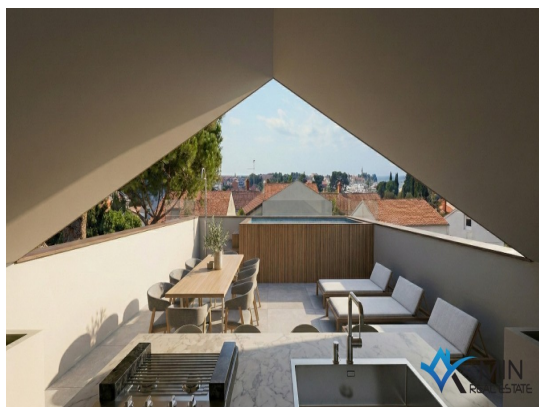




Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01593
Površina objekta :	149 m2
Površina zemljišta :	30 m2
Udaljenost od centra :	650 m
Udaljenost od mora :	400 m
Udaljenost od plaže :	400 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	6.187.500 Kn
Cijena :	825.000 €

Novogradnja u mirnom okruženju, samo 400 m od mora i plaže te 600-700 m od centra Novigrada.

Prodaje se prostrani stan u novogradnji u Novigradu, smješten u mirnom okruženju u blizini Karpinjana. Stan je dio manjeg stambenog projekta koji obuhvaća svega tri stambene jedinice, a prostire se na tri etaže - prizemlje, prvi kat i potkrovlje.

Glavna posebnost ove nekretnine je velika terasa površine 60 m², orijentirana prema jugu, s lijepim pogledom na centar Novigrada, more i marinu. Zahvaljujući južnoj orijentaciji, terasa tijekom dana ima obilje prirodnog svjetla i sunca te pruža idealan prostor za opuštanje, sunčanje i druženje na otvorenom.

Lokacija je jedna od najvećih prednosti ovog projekta. Stan se nalazi daleko od buke prometnice, a istovremeno je udaljen samo 400 m od

M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

mora i plaže te približno 600–700 m od centra Novigrada. Plaža, restorani, trgovine i ostali sadržaji dostupni su pješice, što omogućuje ugodan boravak bez svakodnevne potrebe za automobilom.

RASPORED STANA

Prizemlje

U prizemlju se nalaze ulazni prostor i manje spremište.

Prvi kat

Na prvom katu nalaze se hodnik, manje spremiš...