



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01581
Površina objekta :	75 m2
Površina zemljišta :	100 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Udaljenost od plaže :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.437.500 Kn
Cijena :	325.000 €

U ponudi je stan B smješten u prizemlju nove stambene zgrade s ukupno četiri

stambene jedinice, u mirnom dijelu Novigrada.

Stan ima svoj zaseban ulaz, čime se osigurava privatnost i funkcionalnost stanovanja.

Ukupna površina iznosi 74,5 m².

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a, spremišta te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, s izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Terasa je natkrivena metalnom pergolom.

M.I N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

Stanu pripada okućnica površine 100 m², spremište površine 6 m² i 2 parkirna mjesta. Okućnica pruža dovoljno prostora za boravak na otvorenom, uređenje

vrtu ili dječjeg igrališta.

Na zgradi je predviđena izvedba fasade debljine 10 cm. Ugrađuje se PVC vanjska

stolarija s roletama i komarnicima. Grijanje i hlađenje predviđeno je putem split

sustava klima uređaja, uz električno podno grijanje u kupaojici i WC-u.

Nekretnina je idealna za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili turistički najam.