M.I N. Aquila d.o.o.
Porporela 9, 52466 Novigrad
Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr
Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670









Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01577
Površina objekta :	130 m2
Površina zemljišta :	170 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Udaljenost od plaže :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Da
Kat :	
Broj katova :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	4.650.000 Kn
Cijena :	620.000 €

Prodaje se šarmantna dvojna kuća udaljena 2, 5 km od centra Novigrada te lijepo uređene plaže. Kuća ima 130 m2 te je podjelejna na prizemlje i 1. kat. U prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, spremišta te open space prostora u kojem su smješteni kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt. Okućnica ima 170 m2 s terasom I platoom za ljetnu kuhinju I natkrivenu pergolu (nadstrešnicu).
Na 1. katu su smještene 3 spavaće sobe , 2 kupaonice i hodnik. Grijanje i hlađenje predviđeno je split sustavom klima uređaja u svakoj prostoriji,a dodatno je predviđena predinstalacija za podno grijanje te fotonaponske panele. Stolarija je PVC s komarnicima i električno pokretnim roletama. Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. Navedena cijena iskazana je sa PDV-om, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina. (S2)