



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01574
Površina objekta :	79 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	100 m
Udaljenost od plaže :	100 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Spremište :	Da
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.737.500 Kn
Cijena :	365.000 €

Prodaje se moderan stan smješten u centru Novigrada te je udaljen 100 m od mora i lijepo uređene plaže. Stan se nalazi na 1. katu te ima 79 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, spremišta, wc-a, kupatila, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu i open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu. Grijanje i hlađenje u stanu je putem radijatora i dizalice topline te stropnih puhalica za hlađenje. Stanu pripada garažno mjesto u podrumu zgrade, a unutar garažnog mjesta nalazi se i spremište. Također, stan ima pravo na korištenje zajedničke krovne terase s lijepim pogledom na more i grad.