



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01568
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	1700 m
Udaljenost od plaže :	1700 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj etaža :	1
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	4.050.000 Kn
Cijena :	540.000 €

Prodaje se stan na mirnoj lokaciji u Novigradu, udaljen 1300 m od mora i lijepo uređene plaže te 1700 m od centra Novigrada. Stan ima 152 m² te su od njega napravljena 2 komforna stana od 75 m². Stanovi su smješteni na 1. katu, te imaju svoj privatni ulaz. Svaki stan se sastoji od hodnika, wc-a, spavaće sobe s kupatilom, galerije od 16 m² na kojoj je smještena spavaća soba te open space prostor u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža lijep pogled na more. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, dok je u kupatilima podno grijanje, a također je postavljena i predispozicija za podno grijanje po cijelom stanu. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta.