



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01560
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1300 m
Udaljenost od mora :	500 m
Udaljenost od plaže :	500 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.225.000 Kn
Cijena :	430.000 €

Prodaje se stan s velikim potencijalom na odličnoj lokaciji udaljen par minuta pješice od mora i lijepo uređene plaže u Novigradu. Stan je smješten na 2. katu zgrade te ima 120 m2 + mansarda (tavan) od 70 m2 koji si budući kupac može urediti po svojim vlastitim željama. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Stan ima komfornu terasu s panoramskim pogledom na more. Grijanje i hlađenje u stanu je putem klima uređaj, a postoji i mogućnost ugradnje kamina ili peći na pelete, jer stan ima dimnjak. Stanu pripada 1 parkirno mjesto. Udaljenost od centra grada je 1300 m.