



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01549
Površina objekta :	150 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	200 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1300 m
Udaljenost od mora :	600 m
Udaljenost od plaže :	600 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Spremište :	Da
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	4.500.000 Kn
Cijena :	600.000 €

Prodaje se dvojna kuća s bazenom u izgradnji na mirnoj lokaciji u Novigradu. Kuća je udaljena 600 m od mora i lijepo uređene plaže te 1300 m od centra Novigrada. Kuća ima 150 m<sup>2</sup> bruto kvadrature ( sa garažom, ostavom i strojarnicom) dok je neto kvadratura kuće 105 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, stubišta te open space prostora u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na katu su smještene 3 spavaća sobe i 2 kupatila. Velika prednost ove nekretnine je garaža u kojem su smještene 2 parkirna mjesta, ostava i strojarnica. Očekivani rok za završetak kuće je krajem 2028. godine