



| | |
|---------------------------|-------------------|
| Mjesto : | Novigrad |
| Šifra : | 01548 |
| Površina objekta : | 73 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 650 m |
| Udaljenost od mora : | 200 m |
| Udaljenost od plaže : | 200 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Ne |
| Podrum : | Da |
| Spremište : | Da |
| Kat : | 1 |
| Broj katova : | 2 |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Godina izgradnje : | 2008 |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

| | |
|----------|--------------|
| Cijena : | 2.625.000 Kn |
| Cijena : | 350.000 € |

Prodaje se moderno i ukusno uređeni stan smješten na izuzetno atraktivnoj i traženoj lokaciji u Novigradu, u mirnom naselju Karpinjan, svega 200 metara od mora i prekrasno uređene plaže te na ugodnih 650 metara od samog centra grada. Ova lokacija pruža savršen spoj mira, blizine prirode i brzog pristupa svim sadržajima potrebnima za ugodan život ili odmor.

Stan se nalazi na 1. katu uredne i održavane zgrade te ima ukupnu površinu od 73 m². Pametno je raspoređen i funkcionalno organiziran, a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije komforne spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje povezane s blagovaonicom te prostranog i svijetlog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje u toplim danima.

Stan je uređen s posebnom pažnjom na detalje te se prodaje potpuno



M.I.N. Aquila d.o.o.

Porporela 9, 52466 Novigrad

Mail: info@min-aquila.hr Web: www.min-aquila.hr

Mob: +385 91 727 6122 Tel/Fax: +385 52 726 670

namješten, što omogućuje budućem vlasniku useljenje bez dodatnih ulaganja.

Uz stan dolazi i pripadajuće spremište površine 3 m², idealno za odlaganje stvari, kao i osigurano parkirno mjesto od 13 m², što predstavlja veliku prednost, posebno tijekom turističke sezone.

Ne propustite priliku za kupnju stana na jednoj od n...