



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01543
Površina objekta :	55 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od plaže :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Spremište :	Ne
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2001
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.642.500 Kn
Cijena :	219.000 €

Prodaje se komforan stan s dvije spavaće sobe i galerijom na mirnoj lokaciji u Novigradu. Stan je smješten na 1. katu zgrade te mu pripada 1 parkirno mjesto.

Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, galerije i terase. Galerija ima 9 m<sup>2</sup> te može poslužiti kao dodatna spavaća soba ili kao uredski prostor. Stan je renoviran uključujući i kupaonicu s kompletnim novim instalacijama struje i vode.

Hlađenje je putem klima uređaja dok je podno grijanje postavljeno u kupaonici i dnevnom boravku i kuhinjskom i blagovaonskom dijelu. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 2 km, a udaljenost od centra Novigrada je 2,5 km.